

Số 663/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 9 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số vào sổ 00705 QSDĐ/DL-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp cho hộ ông Phạm Ngọc Ánh và bà Ngô Thị Mỹ Hiệp**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.*

*Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh tại Tờ trình số 3898/TTr-CNDK ngày 28/8/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00705 QSDĐ/DL-DK do UBND huyện Diên Khánh cấp cho hộ ông Phạm Ngọc Ánh và bà Ngô Thị Mỹ Hiệp; đối với các thửa đất tại xã Diên Lâm huyện Diên Khánh:

Thửa đất số 484 tờ bản đồ 11; Diện tích 1210 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 9/2018.

Thửa đất số 508 tờ bản đồ 11; Diện tích 595 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 9/2018.

Lý do: ông Phạm Ngọc Ánh và bà Ngô Thị Mỹ Hiệp đã khai báo mất và nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

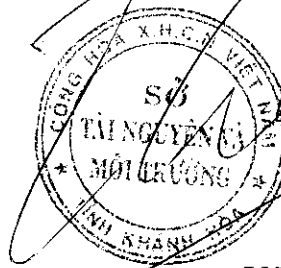
**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, hộ ông Phạm Ngọc Ánh và bà Ngô Thị Mỹ Hiệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Phòng TNMT huyện Diên Khánh;
- UBND xã Diên Lâm;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNDK (Tu).

**GIÁM ĐỐC**



**Võ Tấn Thái**